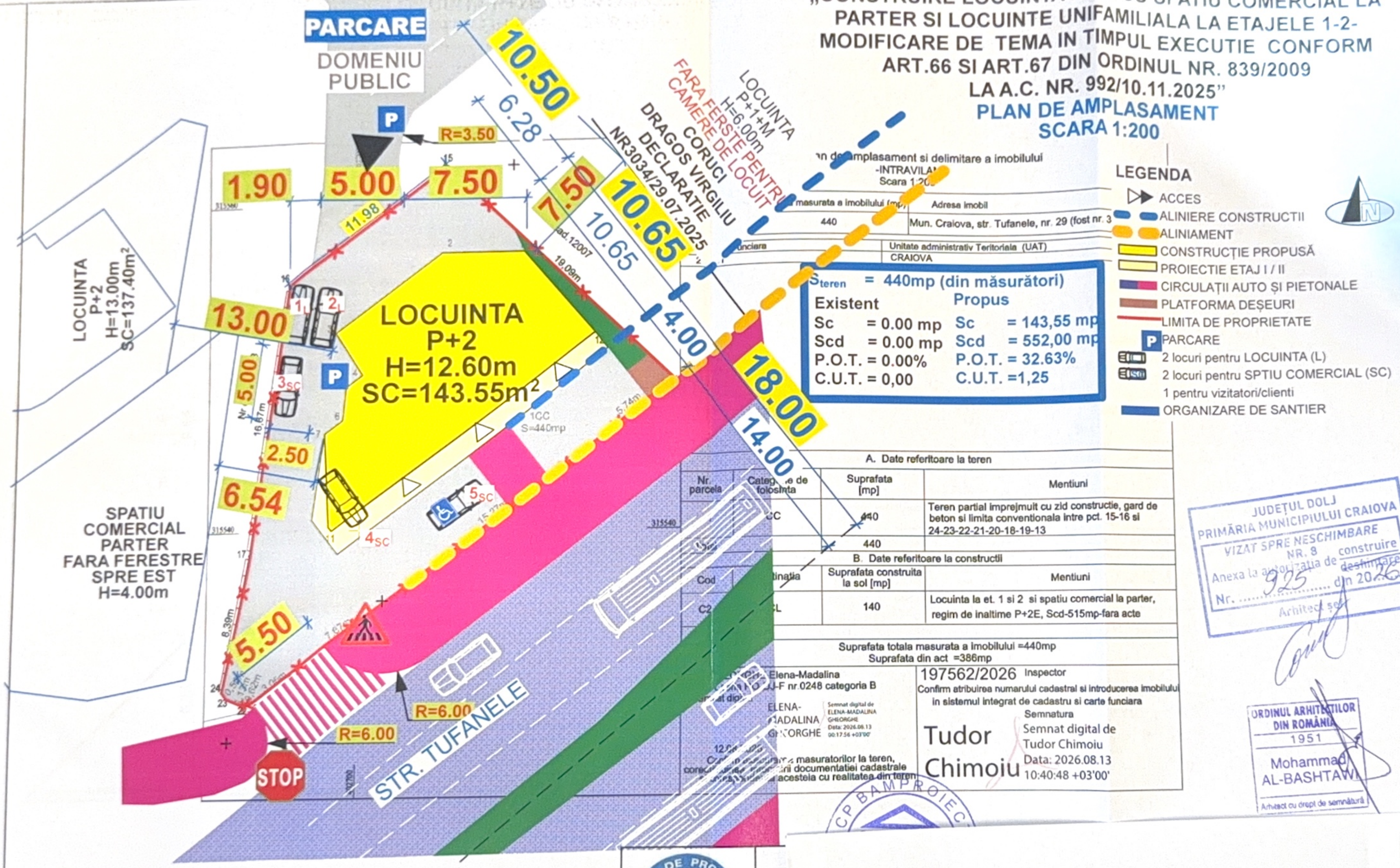
„CONSTRUIRE LOCUINTA P+2E CU SPATIU COMERCIAL LA PARTER SI LOCUINTE UNIFAMILIALA LA ETAJELE 1-2- MODIFICARE DE TEMA IN TIMPUL EXECUTIE CONFORM ART.66 SI ART.67 DIN ORDINUL NR. 839/2009 LA A.C. NR. 992/10.11.2025”

PLAN DE AMPLASAMENT
SCARA 1:200



LEGENDA

- ACCES
- ALINIERE CONSTRUCTII
- ALINIAMENT
- CONSTRUCȚIE PROPUSĂ
- PROIECTIE ETAJ I / II
- CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE
- PLATFORMA DEȘEURI
- LIMITA DE PROPRIETATE
- P PARCARE
- 2 locuri pentru LOCUINTA (L)
- 2 locuri pentru SPTIU COMERCIAL (SC)
- 1 pentru vizitatori/clienti
- ORGANIZARE DE SANTIER

N

...n de amplasament si delimitare a imobilului -INTRAVILAN Scara 1:20...

...masurata a imobilului (mp)	Adresa imobil
440	Mun. Craiova, str. Tufanele, nr. 29 (fost nr. 3
...unciara	Unitate administrativ Teritoriala (UAT) CRAIOVA

S_{teren} = 440mp (din măsurători)

Existent		Propus	
Sc	= 0.00 mp	Sc	= 143,55 mp
Scd	= 0.00 mp	Scd	= 552,00 mp
P.O.T.	= 0.00%	P.O.T.	= 32.63%
C.U.T.	= 0,00	C.U.T.	=1,25

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categ...e de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
	...CC	440	Teren partial imprejmuit cu zid constructie, gard de beton si limita conventionala intre pct. 15-16 si 24-23-22-21-20-18-19-13
		440	

B. Date referitoare la constructii

Cod	...tinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C2	...L	140	Locuinta la et. 1 si 2 si spatiu comercial la parter, regim de inaltime P+2E, Scd-515mp-fara acte

Suprafata totala masurata a imobilului =440mp
Suprafata din act =386mp

...Elena-Madalina
...J-F nr.0248 categoria B
ELENA-MADALINA GHEORGHE
Semnat digital de ELENA-MADALINA GHEORGHE Data: 2026.08.13 00:17:56 +03'00'

...masuratorilor la teren, ...rii documentatiei cadastrale ...acestela cu realitatea din teren

197562/2026 Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara
Semnatura
Tudor Chimoiu
Semnat digital de Tudor Chimoiu
Data: 2026.08.13 10:40:48 +03'00'

JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE NR. 8
Anexa la autorizatia de construire / desfiintare
Nr. 925 din 2026
Arhitect ...

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
1951
Mohammad AL-BASHTAWI
Arhitect cu drept de semnătură

CENTRU DE PROIECTARE BAM PROIECT CONSTRUCTII

ARHITECTURA

VERI...
...st...
SEF. ...
PROII...
DESE...



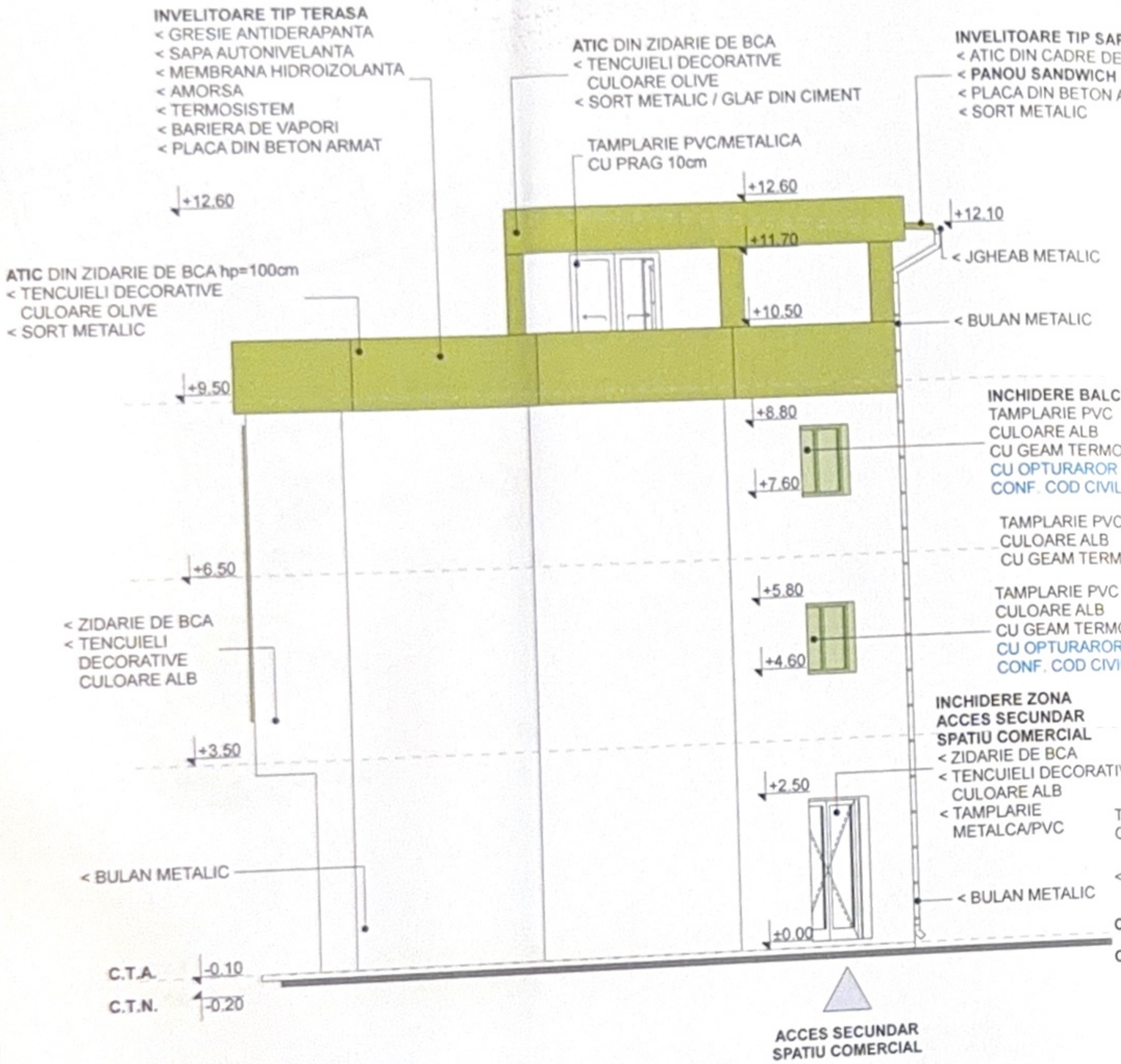
FATADA SUD-EST

SCARA 1:100

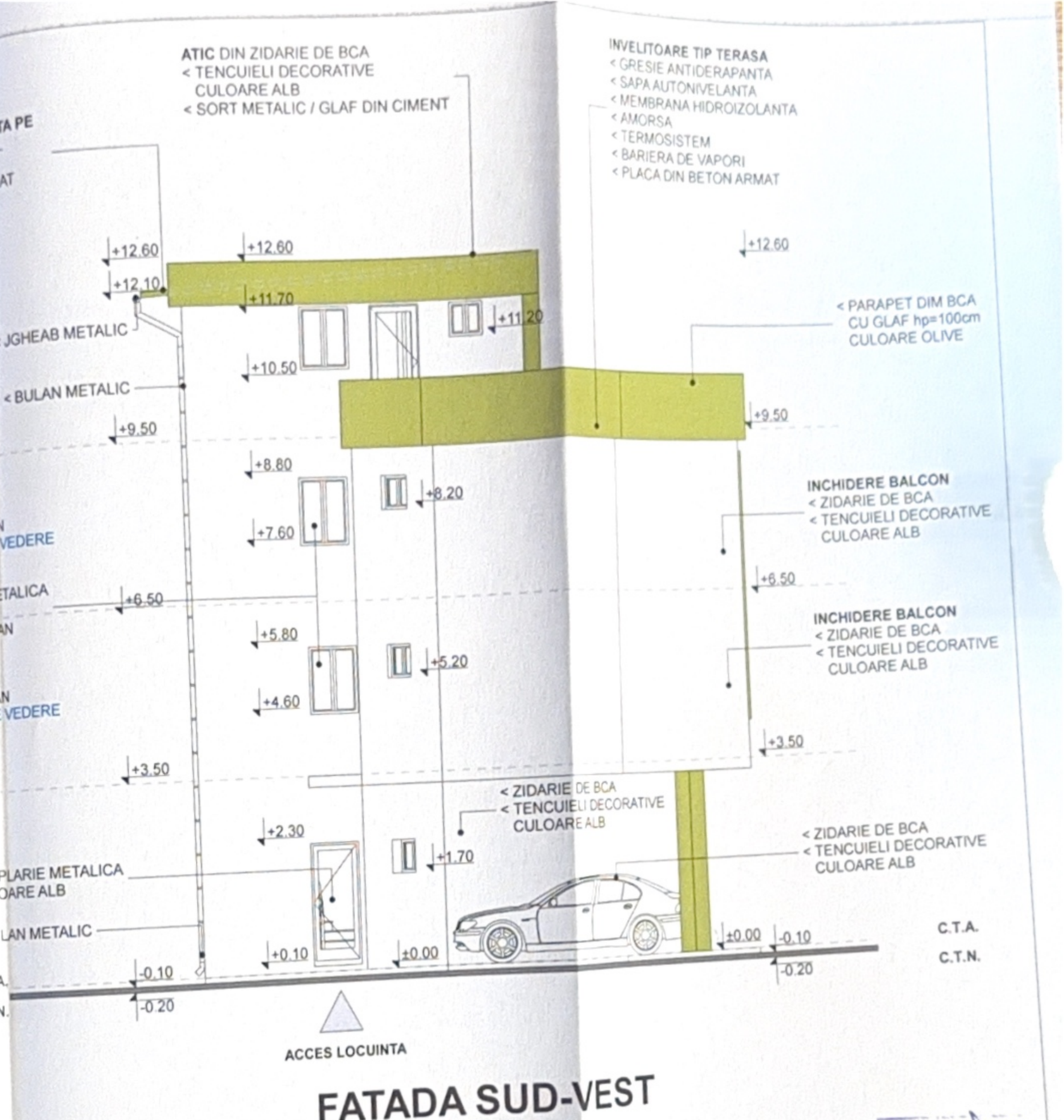
JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 8
Anexa la autorizația de ~~construire~~ ~~desființare~~
Nr. 925 din 20[illegible]
Arhitect șef,

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
1951
Mohammad AL-BASHTAWI

CP BAMPROIECT



FATADA NORD-EST
SCARA 1:100



FATADA SUD-VEST
SCARA 1:100

JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 8
Anexa la autorizația de construire / desființare
Nr. 925 din 20.26
Arhitect șef,

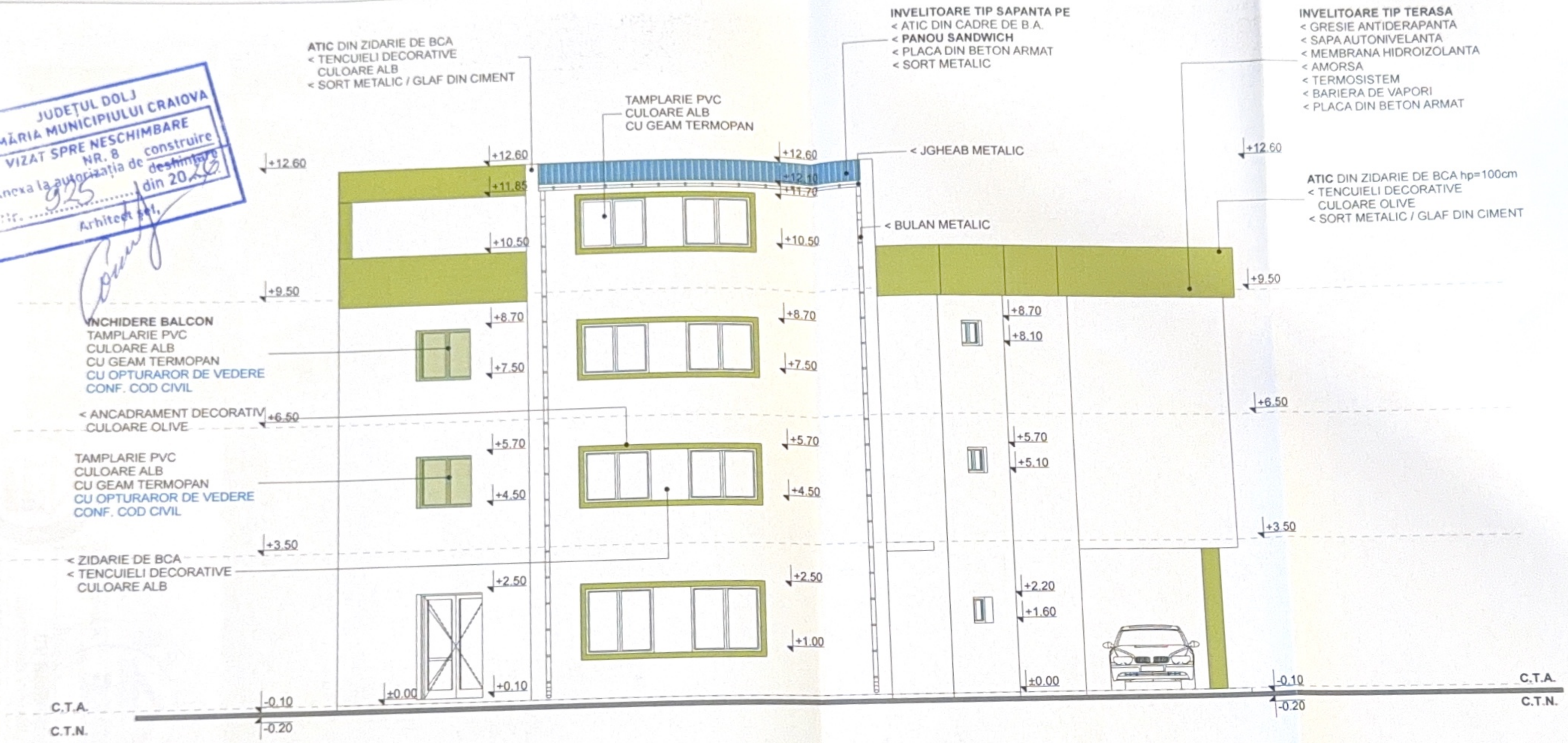
ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
1951
Mohammad AL-BASHTAWI
Arhitect cu drept de semnătură

CP BAMPROIECT
CP BAMPROIECT
ZAM

VERIFICATOR

Proiect nr. 332/2024
FAZA:
D.T.A.C.
Planșa nr. A12

JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
NR. 8
Anexa la autorizația de construire
nr. 925 din 20..
Arhitect șef,



FATADA NORD-VEST
SCARA 1:100

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
1951
Mohammad AL-BASHTAWI
CP BAMPROIECT